Proyecto de Ley Tributaria 2027 de Santa Fe

1) Impuesto sobre los Ingresos Brutos (IIBB)

- **Incentivo al Empleo Privado (Art. 39)**

Cómo funciona: Las empresas que incrementen su nómina salarial respecto a la dotación que tenían al **30 de noviembre de 2025** pueden descontar de su IIBB mensual el **100% de la remuneración bruta** de cada nuevo trabajador incorporado, con un tope equivalente a **1 RIPTE** (septiembre/2026 $2.022.244) por empleado.

No es un beneficio por única vez; el empleador lo conserva mes a mes mientras mantenga el incremento neto de su plantilla.

- **Fondo de Asistencia Laboral (Art. 18)**

Se eximen de IIBB los rendimientos, intereses o rentas que obtengan los empleadores por los fondos constituidos bajo el FAL según el Título II de la Ley Nacional 27.802.

- **Nuevos Emprendimientos (Art. 41)**

Las **personas humanas** que se inscriban por primera vez en IIBB durante 2027 quedan exentas de abonar los **primeros 3 anticipos o cuotas** mensuales, buscando reducir el costo de formalización inicial.

- **Certificados de Crédito Fiscal para Inversiones MiPyMEs (Art. 42)**

Inversiones realizadas en Santa Fe en obras de infraestructura, activos fijos, modernización/innovación de procesos o productos, sistemas de calidad, eficiencia energética y sustentabilidad ambiental.

Mecánica: La Provincia reconoce hasta el **50%** del monto invertido mediante un Certificado de Crédito Fiscal (intransferible) que se usa para pagar IIBB futuro, con un límite de absorción de hasta el **20% del impuesto determinado** en cada anticipo mensual hasta agotar el certificado. El cupo fiscal total asignado para 2027 es de **$5.000.000.000**.

- **Reducción para Logística (Art. 33)**

Las empresas de servicios logísticos acceden a una alícuota reducida del **2%**. Para evitar que tributen a tasa reducida empresas sin anclaje local, el beneficio se aplica únicamente sobre la **proporción de ingresos** equivalente al porcentaje de empleados que la firma tiene radicados en Santa Fe respecto al total de su personal en el país.

- **Exención a Despachantes de Aduana (Art. 20)**

Quedan exentos al **100%** en IIBB los ingresos de los despachantes de aduana por operaciones de importación o exportación cuyo embarque se realice a través de **puertos o aeropuertos ubicados en Santa Fe**, buscando desviar carga hacia las terminales provinciales.

- **Topes y alícuotas para Industria, Agro y Comercio (Arts. 17, 25, 26 y 40)**

Industria general y *fasoniers*

Exentos si sus ingresos brutos totales del año anterior (considerando todas las jurisdicciones y actividades) no superaron los **$1.700.000.000**. Si superan ese monto, tributan el **1,5%** (salvo ventas directas al público consumidor, que van a alícuota general).

Alícuota del 0,5% en IIBB: Aplica a industrias bajo estabilidad fiscal radicadas en la provincia con facturación superior a $1.700 millones hasta el límite pyme.

Industria láctea

Para acceder a la exención hasta $1.700 millones, deben acreditar que compraron el 100% de su materia prima bajo acuerdos formalizados y pagando al productor al menos el precio mínimo fijado por la Mesa de Concertación Láctea.

Cooperativas agroindustriales

Transformación de cereales y oleaginosas exenta si facturaron menos de **$1.700.000.000** y procesaron menos de **360.000 toneladas**; si superan cualquiera de los dos parámetros, tributan **1,5%**.

Frigoríficos y faenadores

Venta directa de carne (vacuna, porcina, ovina y caprina) exenta hasta **$810.000.000** de facturación anual (cueros frescos recibidos por servicio de faena hasta **$1.700.000.000**); por encima tributan **1,5%**.

Acopiadores agrícolas

Tributan **0,25%** si facturaron hasta **$780.000.000** por esa actividad en el año anterior, y **0,45%** si superaron ese umbral.

Comercio y Alojamiento

Se sostiene la alícuota reducida del **2,5%** para contribuyentes categorizados como usuarios no residenciales por la EPE cuya facturación anual total sea inferior a **$400.000.000**.

- **Sector Financiero, Mutuales y Salud (Arts. 28, 30, 31, 32 y 44)**

Bancos y entidades financieras

Tributan **6,25%** si la suma del haber de sus cuentas de resultados del año anterior (en todo el país) fue de hasta **$225.000.000.000**, y **9%** si superó esa cifra.

Deducciones por financiamiento

Los bancos pueden deducir hasta el **25%** de su base imponible por intereses de préstamos productivos a PyMEs/emprendedores, créditos hipotecarios para vivienda única, prendarios para renovar taxis/colectivos, leasing a municipios, descuento de certificados de obra pública provincial y préstamos para **refinanciar o precancelar deudas en mora de personas humanas**.

Crédito comercial propio

Empresas industriales, comerciales o de servicios que financien directamente a sus propios clientes o proveedores (a tasas reguladas por API) pueden deducir esos intereses hasta un tope del **10%** de su base imponible.

Asociaciones Mutuales

Pueden deducir hasta el **20%** de su base imponible (de ayuda económica mutual) por préstamos productivos a PyMEs, municipios o refinanciación de morosidad de personas humanas; y hasta un **30%** adicional por inversiones propias o donaciones supervisadas para infraestructura deportiva, educativa, cultural, científica o social.

Prestadores de Salud

Pueden deducir de su base imponible hasta el **10%** de los ingresos cobrados por atender a afiliados de **IAPOS**, porcentaje que se eleva al **20%** cuando prestan servicios asistenciales a personas con discapacidad.

- **Fomento Audiovisual (Art. 43)**

Las productoras de contenidos audiovisuales declarados de "interés cultural" reciben un reembolso equivalente al **3%** sobre el monto de las compras de bienes y servicios efectuadas en Santa Fe (compensando el componente de IIBB implícito en sus insumos locales).

2) Créditos Fiscales Cruzados

El proyecto permite tomar otros tributos y tarifas como pago a cuenta directo de IIBB.
Regla clave (Art. 45). Ninguno de estos créditos fiscales puede generar saldos a favor trasladables; se absorben hasta el límite del impuesto determinado en el período.

- **Factura de Energía Eléctrica EPE (Arts. 37 y 38)**

Base de cálculo: Se computa el concepto *"importe básico"* abonado a la EPE o cooperativas subdistribuidoras.

Industria: Grandes demandas industriales y PyMEs con tarifa industrial pueden descontar hasta el **30%** del IIBB determinado por su actividad industrial.

Comercio y Alojamiento: Micro y pequeñas empresas con tarifa comercial tienen un tope del **30%** del IIBB determinado; las medianas empresas tienen un tope del **10%**.

Novedad 2027 (Sectores Vulnerables): Se incorpora este beneficio para PyMEs que brinden alojamiento y atención a **personas con discapacidad** (con un tope ampliado del **50%** del IIBB determinado) y a **ancianos, menores o mujeres** (con un tope del **30%**).

- ## Impuesto Inmobiliario (Art. 34)

Los contribuyentes de comercio, servicios y hotelería/alojamiento (residenciales, campings) descuentan como crédito fiscal el **100%** del Impuesto Inmobiliario 2027 efectivamente pagado por los inmuebles afectados a su actividad.

- ## Patente Única sobre Vehículos (Art. 34)

Transporte de Cargas y Pasajeros: El crédito fiscal sube del 60% (vigente en 2026) al **70%** de la patente abonada por los vehículos afectados en Santa Fe. Este mismo **70%** alcanza a supermercados y mayoristas de alimentos y bebidas por sus utilitarios y camiones.

Reconocimiento del 100%: Se mantiene la devolución total de la patente para transporte de cargas afectado a circuitos de recolección de leche fluida, taxis, remises y conductores de aplicaciones de transporte de pasajeros.

- ## Incentivo a Concesionarias Automotores (Art. 35)

Por cada vehículo comercializado en el que acrediten el registro de nueva titularidad en Patente y el pago de Sellos en Santa Fe, las concesionarias reciben un crédito fiscal de **10.000 Módulos Tributarios ($170.000)**, que se duplica a **20.000 MT ($340.000)** si además acreditan el pago de la Patente correspondiente.

3) Inmobiliario, Patente y Embarcaciones

Se adopta un esquema de actualización desdoblado en dos tramos para acompañar la evolución inflacionaria sin aplicar aumentos bruscos al inicio del año.

- **Impuesto Inmobiliario Urbano, Suburbano y Rural (Arts. 1 a 14)**

Primer tramo (Cuotas 1 a 3): Aumento fijo del **12%** calculado sobre el valor de la cuota 6 de 2026.

Segundo tramo (Cuotas 4 a 6): Se aplica un ajuste adicional según la evolución económica entre el **1/10/2026 y el 31/03/2027**. En el **Inmobiliario Rural** se toma la variación del Índice de Productos Agropecuarios del IPM (INDEC). En el **Urbano y Suburbano** se aplica un promedio ponderado compuesto por **50% RIPTE (salarios) + 50% IPC IPEC (inflación provincial)**.

Impuestos mínimos: Quedan fijados en **$74.100** anuales para inmuebles rurales y **$35.010** para urbanos/suburbanos. Se suspenden nuevamente los coeficientes de convergencia.

Segmentación para Productores Agropecuarios:

- *Hasta 50 hectáreas:* Congelamiento histórico; pagan exactamente el **mismo importe determinado en el año 2019**.
- *Más de 50 y hasta 100 hectáreas:* Descuento anual del **50%**.
- *Más de 100 y hasta 300 hectáreas (y arrendatarios hasta 300 ha):* Descuento (o crédito fiscal para arrendatarios) diferenciado por zona geográfica: **50%** en los departamentos del norte (9 de Julio, Vera y General Obligado), **40%** en el centro-norte/costa (San Cristóbal, San Justo, San Javier y Garay) y **30%** en el resto de la provincia.

Exenciones específicas: Reducción del **50%** para campos con bosques nativos bajo planes de manejo aprobados; exención del **100%** para inmuebles de MiPyMEs, cooperativas y asociaciones civiles dedicadas a la edición, impresión y venta de libros, diarios y revistas; exención para Consorcios GIRSU y continuidad de exención para los inmuebles afectados por la explosión de calle Salta 2141 (Rosario).

- **Patente Única sobre Vehículos (Art. 69)**

Tope general: El impuesto determinado para 2027 no podrá aumentar más de un **20%** respecto al de 2026.

Excepción: Ese tope del 20% **no rige** para vehículos modelos **2023, 2024, 2025, 2026 y 2027**, los cuales tributan según su valuación fiscal actualizada.

Ajuste semestral: En las cuotas 4 y 5 se aplicará un incremento adicional basado en la variación de las valuaciones automotores registrada a julio de 2027.

- **Embarcaciones Deportivas y de Recreación (Art. 70)**

Tributan anualmente según una tabla progresiva de 7 escalas: quedan exentas las valuadas hasta $6.000.000; a partir de **$6.000.000,01** pagan una cuota fija más una alícuota sobre el excedente que arranca en **1,80%** y llega al **3,00%** para embarcaciones de más de **$225.000.000**. El aumento anual tiene un tope máximo del **20%** respecto a 2026.

4) Régimen Simplificado de Ingresos Brutos (Arts. 29 y 80)

Escala 2027: Se establecen 8 categorías con topes de facturación anual y cuotas mensuales fijas:

- **Categoría 1:** Hasta $13.371.662 anuales $\rightarrow$ **$13.661/mes**.
- **Categoría 2:** Hasta $27.468.919 anuales $\rightarrow$ **$27.972/mes**.
- **Categoría 3:** Hasta $40.114.987 anuales $\rightarrow$ **$47.747/mes**.
- **Categoría 4:** Hasta $50.273.304 anuales $\rightarrow$ **$68.303/mes**.
- **Categoría 5:** Hasta $60.120.653 anuales $\rightarrow$ **$91.721/mes**.
- **Categoría 6:** Hasta $102.101.454 anuales $\rightarrow$ **$149.615/mes**.
- **Categoría 7:** Hasta $116.924.305 anuales $\rightarrow$ **$208.160/mes**.
- **Categoría 8:** Hasta $140.972.566 anuales $\rightarrow$ **$264.103/mes**.

Actualización automática: Tanto los topes de ingresos como el valor de las cuotas se actualizarán semestralmente según la variación del IPC (INDEC), buscando equiparar los tramos con el Monotributo Nacional.

Reintegro por Débito Automático: Los contribuyentes adheridos al débito automático bancario que paguen en término las **12 cuotas** de 2027 recibirán el **reintegro equivalente a 1 cuota mensual completa** (si iniciaron actividades en el año y pagaron entre 6 y 11 cuotas en término, el reintegro será del **50%** de una cuota).

5) Impuesto de Sellos, Acceso a la Vivienda y Premios al Cumplimiento

Las reformas en Sellos apuntan a desburocratizar contratos, abaratar el crédito y reducir el costo de acceso a inmuebles.

- **Unidad de medida (Arts. 59, 65 y 67)**

El valor del **Módulo Tributario (MT)** se actualiza a **$17** (para Sellos, Tasas Retributivas y Patente).

Desburocratización de Sellos (Arts. 47, 48, 56 y 57):

Se elimina el impuesto por fojas (hojas) y el cobro sobre copias o ejemplares adicionales: **solo tributa el documento original**.

Quedan fuera del alcance del impuesto las **Ofertas Irrevocables** y las transferencias realizadas al ejercer la **opción de compra en contratos de leasing**.

- **Alquileres Comerciales y Habitacionales (Art. 51)**

Se amplía la exención de Sellos en contratos de alquiler comercial: pasa del 50% al **100% de exención** y se incorpora a las **medianas empresas** (antes solo alcanzaba a micro y pequeñas). Se mantiene además la exención total para alquileres con destino a vivienda.

- **Vivienda, Loteos y Escrituración (Arts. 46, 49, 50, 55 y 60)**

Créditos hipotecarios y desarrollo: Exención total de Sellos para préstamos destinados a compra o construcción de vivienda única, así como para operatorias de titularización de hipotecas, créditos para desarrollo de loteos y constitución de hipotecas divisibles sobre unidades futuras (en pozo). En IIBB, se exime la **primera venta de lotes** provenientes de urbanizaciones o parques industriales.

Boletos de compraventa: Tributan al **5‰** (cinco por mil), pero la alícuota cae a la mitad (**2,5‰**) para reservas de vivienda y para boletos de unidades futuras (en construcción) que se registren en las Bolsas de Comercio de Santa Fe o Rosario dentro de los 15 días de firmados.

Pago a cuenta actualizado en escrituras: Si un comprador pagó Sellos al firmar el boleto de compraventa privado y escritura en 2027, puede descontar ese importe como pago a cuenta del Sellos de la escritura pública, **ajustado por IPC** desde el mes en que pagó el boleto hasta el mes anterior a la escrituración.

- **Alivio al Endeudamiento Familiar y Garantías (Arts. 52, 54 y 64)**

Exención de Sellos para la **refinanciación de resúmenes de tarjetas de crédito** (Ley 25.065) y préstamos destinados a cancelar deudas en mora de personas humanas. Exención de Sellos para avales y contratos del **FOGAFE** y exención de tasas de inscripción en el RPJEC para sociedades que incluyan cláusulas arbitrales de resolución de conflictos.

- **Esquema de Beneficios al Buen Contribuyente (Arts. 13, 69 y 79)**

Pago Total Anual (Inmobiliario, Patente y Embarcaciones): Otorga un **35% de descuento** directo y funciona como un seguro contra inflación, ya que **exime al contribuyente de los ajustes semestrales** de mitad de año (cuotas 4 a 6 en Inmobiliario y cuotas 4 y 5 en Patente).

Adhesión a Débito Automático: Bonificación del **15%** en cada cuota.

Premio por conducta fiscal 2026 (Inmobiliario): Los titulares de inmuebles que hayan cerrado el año 2026 sin deudas reciben automáticamente un **20% de descuento** sobre el impuesto de 2027 y quedan **eximidos de pagar la última cuota** del año.